



ТЕНДЕР НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Техническое задание и критерии отбора

СОДЕРЖАНИЕ

1. Термины и определения.....	2
2. Введение.....	2
2.1. Цель документа	2
3. Краткое описание.....	2
3.1. Участники процесса	2
4. Ожидаемая техническая база.....	3
4.1. Описание работ	3
5. Требования	4
6. Результаты проекта	4
7. Техническая поддержка и сопровождение	4
8. Оценка	4

Данный документ является собственностью компании «MURAD BUILDINGS». Любое изменение и распространение разрешено только с согласия Компании.

1. Термины и определения

#	Термин	Значение
1	УАС	Управление архитектурой и строительством
2	ГАСН	Главный архитектурно-строительный надзор
3	ПСД	Проектно-сметная документация
4	ШНК	Шахарсозлик норма ва қоидалари (Градостроительные нормы и правила)
5	КМК (СНИП)	Қурилиш меъёрлари ва қоидалари (Строительные нормы и положение)

2. Введение

2.1. Цель документа

Полное описание требований, позволяющих определить оптимального партнера для создания проекта строительного объекта. Конечная цель – определение проектной организации (проектный институт, проектная компания).

3. Краткое описание

Группа компаний ведет строительные проекты в Республике Узбекистан объединенных под брендом «MURAD BUILDINGS». Расширяющийся и быстрорастущий рынок недвижимости требует пропорционального и динамичного роста новых строительных проектов для физических лиц и бизнеса.

При активном росте и расширении требуется сохранять качество каждого аспекта строительства, что требует привлечения высококвалифицированных экспертов из различных областей архитектуры и строительства.

Одним из важнейших аспектов в данной отрасли является создание проекта нового объекта, который будет определять весь дальнейший процесс эффективного строительства. Учитывая эти факторы MURAD BUILDINGS ищет организацию-партнера для создания проектов строительного объекта нового поколения.

3.1. Участники проекта

В рамках проекта Проектирования можно выделить участника всего процесса:

- MURAD BUILDINGS
- Проектная организация (компания, институт)
- Подрядные организации
- Другие учреждения

4. Ожидаемая техническая база

4.1. Описание работ

1. Протоколы Глав УАС
2. Ген –план согласованный с границами участка
3. Задание на проектирование
4. Экспертное заключение ТашГор экспертизы
5. Разрешение ГАСН
 - 5.1. Пояснительная записка
 - 5.2. Генеральный план и благоустройство.
6. Внеплощадочные электрические сети 10кВ
7. Внеплощадочные сети газопровода
8. Внутриплощадочные электрические сети
9. Внутриплощадочные уличное освещение.
10. Внутриплощадочные сети водопровода и канализации.
11. Поливочный водопровод
12. Здания и сооружения:
 - 12.1. Архитектурные решения.
 - 12.2. Конструктивные решения.
 - 12.3. Водопровод и канализация.
 - 12.4. Отопление и вентиляция.
 - 12.5. Электроснабжение (электроосвещение, силовое оборудование)
 - 12.6. Система пожарной сигнализации.
 - 12.7. Система оповещения о пожаре.
 - 12.8. Телефонизация и структурированная кабельная сеть.
 - 12.9. Видеонаблюдение.
 - 12.10. Автоматическое пожаротушение.
13. Трансформаторная подстанция.
 - 13.1. Конструктивные решения.
14. Насосная поливочная водопроводная.
 - 14.1. Конструктивные решения.
 - 14.2. Технологические решения.
15. Контрольно-пропускной пункт.
 - 15.1. Архитектурно-строительное решение.
 - 15.2. Электроснабжение
16. Ограждение всего комплекса.
 - 16.1. Ограждение территории.
17. Беседки.
 - 17.1. Архитектурно-строительное решение.
18. Видеонаблюдение всего комплекса.
 - 18.1. Система видеонаблюдения комплекса и территории
19. Сметная документация.
20. Мусоросборник.

5. Требования

7.1 Описание

Проектная организация должна иметь обширный опыт в разработке проектов современных строительных объектов, отвечающих требованиям как градостроительных норм и безопасности, так и требованиям рынка. Все проекты исполнителя должны учитывать потребности населения и в полной мере отвечать требованиям контролирующих органов. Кроме того, исполнитель должен учитывать требования заказчика по экономической эффективности строительного объекта.

7.2 Другие требования

1. Все работы по разработке ПСД выполнять в соответствии с требованиями ШНК.
2. Выполнение ПСД должно соответствовать срокам согласно договора.

6. Результаты проекта

Результатом проекта будет являться готовый проект строительного объекта.

7. Техническая поддержка и сопровождение

Техническая поддержка каждого проекта должна осуществляться бесплатно в течение первых 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами акта выполненных работ и счёта-фактуры. По истечению 12-тимесячного срока взаиморасчеты ведутся в процентном соотношении от суммы договора.

8. Оценка

Оценка заявок на разработку проекта будет проводиться по следующим ключевым критериям:

- Опыт работы в сфере проектирования строительных объектов;
- Качество ранее выполненных работ;
- Рекомендации;
- Стоимость работ;
- Сроки.