

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ РЕКЛАМНОЙ АКЦИИ
«Марафон подарков»
(ДАЛЕЕ — «ПРАВИЛА»)

1. РЕКЛАМНАЯ АКЦИЯ «Марафон подарков» (далее – «Акция») проводится среди неопределенного круга лиц в целях привлечения новых клиентов. Акция не является лотереей, азартной игрой, не требует внесения от Участников платы за участие.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ И ПАРТНЕРАХ АКЦИИ

2.1. Организатор Акции (далее – «Организатор»): ООО «MB PROPERTY ADVISORS», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, ИНН: 310 374 297, расположенное по адресу: Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Ойбека, дом 38А.

2.2. Партнерами Акции (далее – «Партнеры») являются:

2.2.1. ООО "SAFE FORT", юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, ИНН: 309 668 253, расположенное по адресу: Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Ойбека, дом 38А.

2.2.2. ООО "LUX BUILDING GROUP", юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, ИНН: 309 674 524, расположенное по адресу: Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Ойбека, дом 38А.

2.2.3. ООО «MURAD BUILDINGS», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, ИНН: 302171554, расположенное по адресу: Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Ойбека, дом 38А.

2.2.4. ООО «MEGABIZ», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, ИНН: 305 662 494, расположенное по адресу: Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Ойбека, дом 38А.

2.2.5. ООО «HORIZON ARCHITECTS», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, ИНН: 311 711 407, расположенное по адресу: Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Ойбека, дом 38А.

3. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

3.1. Срок проведения Акции: с 1 декабря 2024 г. по 31 декабря 2024 г. (далее также – «Срок Акции» или «Период Акции»).

3.2. Срок приобретения акционной продукции: с 1 декабря 2024 г. по 31 декабря 2024 г. (включительно).

3.3. Срок определения Победителей акции: с 1 декабря 2024 г. по 31 декабря 2024 г. (включительно) согласно Графика проведения розыгрышей призов, указанного в п. 8.2. настоящих Правил Акции.

3.4. Все сроки, указанные в настоящих Правилах, исчисляются по времени г. Ташкент, Республика Узбекистан.

4. ТЕРРИТОРИЯ, ПРОМО-САЙТ И ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ

4.1. Акция проводится на территории Республики Узбекистан (далее – РУз) в офисе продаж Организатора и Партнеров по адресу: г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Ойбека, 38 А (далее – «Территория проведения Акции»).

4.2. Информирование Участников о порядке участия в Акции, условиях Акции (в том числе об их изменении, дополнении), правилах Акции осуществляется:

1) на официальной интернет-странице Организатора Акции <https://mbc.uz/> (выше, здесь и далее – «Сайт»)

2) иными способами по выбору Организатора.

3) электронная почта для вопросов по Акции: mbcompany@mbc.uz

4.3. Организатор вправе в любое время в одностороннем порядке изменить и/или дополнить условия Акции, досрочно прекратить ее проведение, публиковать дополнительную информацию об Акции. Изменение и/или дополнение информации по Акции и ее условиям возможно в случае их утверждения Организатором и их опубликования на сайте Организатора.

4.4. Организатор оставляют за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками Акции, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами, действующим законодательством Республики Узбекистан, и при возникновении спорных ситуаций.

5. УЧАСТНИКИ АКЦИИ

5.1. Участниками Акции (здесь, выше и далее совместно – «Участники», а по отдельности – «Участник») могут быть дееспособные физические лица, граждане Республики Узбекистан и других стран, лица без гражданства, достигшие 18-летнего (восемнадцатилетнего) возраста, и не имеющие ограничений для участия в Акции, в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Узбекистан.

5.2. К участию в Акции не допускаются:

- работники Организатора и Партнёров;
- лица, признанные аффилированными с Организатором Акции и его Партнёрами;
- работники и представители третьих лиц, имеющих установленные гражданско-правовые и иные отношения с Организатором и связанные с организацией и(или) проведением Акции, реализацией акционной продукции;
- лица, подпадающие под специальные условия приобретения недвижимости в жилом комплексе «Soy Bo'yi» махалли «Журжоний» в рамках предоставления отдельных индивидуальных скидок;
- лица, приобретающие недвижимость (квартиры) из ограниченного списка по специальным условиям;
- лица не выполнившие условия настоящих Правил Акции.

5.3. В случае выявления факта участия в Акции лиц, не соответствующих условиям пункта 7.1. настоящих Правил и иных разделов настоящих Правил, Организатор вправе отказать таким лицам в участии в Акции и/или получении приза.

6. ПРИЗОВОЙ ФОНД АКЦИИ

6.1. Призовой фонд Акции формируется за счет денежных средств Организатора и/или Партнеров, включает в себя ежедневные призы (здесь, выше и далее – «Призы акции» и/или Приз).

Общее количество Призов акции ограничено.

6.2. Ежедневные Призы (Призы акции):

iPhone 16 Pro Max, MacBook Air, доп. скидка 3% и доп. скидка 2% к продаваемым квартирам, cashback 3%, cashback 2%, 1 кв.м. от общей ориентировочной площади, iPad Pro 11-inch, путёвка в зону отдыха на территории Республики Узбекистан, согласно нижеследующему:

Наименование подарка:	Количество
Доп. скидка 3%	4
Доп. скидка 2%	7
Cashback 3%	4
Cashback 2 %	7
1 кв.м. от общей площади	11
Iphone 16 Pro Max/256 GB	3
Macbook Air 13.6-inch M3/256GB/O3Y 8GB	3
iPad PRO 11-inch M4/256GB/8GB	3
Путёвка в зону отдыха на территории Республики Узбекистан на двое суток	10

6.3 Организатор оставляет за собой право изменить призовой фонд Акции, в том числе, изменить количество, комплектацию, вид и иные характеристики Призов, а также включить в Аксию другие призы, не предусмотренные настоящими Правилами Акции (Офертой).

6.4 Внешний вид Призов акции, их размер, рисунок, цвет упаковки и иные характеристики могут не совпадать с изображениями, представленными в рекламных материалах, и с личностными ожиданиями Участников. Ответственность за качество товаров, предоставляемых в качестве Призов Акции, несет производитель данных товаров.

6.5 Денежный эквивалент Призов Организатором не выдается, замена другими Призами не производится.

7. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В АКЦИИ

7.1. Для того чтобы принять участие в Акции Участнику необходимо в Срок проведения Акции, указанный в разделе 3 настоящих Правил, приобрести недвижимость у Партнеров, заключив договор долевого участия в строительстве, договор об инвестициях в капитальное строительство, соглашение об уплате аванса и/или договор купли продажи объектов недвижимости, осуществить предоплату в размере не менее 10% от общей суммы договора покупки квартиры у Партнеров.

Лицо, заключившее договор долевого участия в строительстве, договор об инвестициях в капитальное строительство, соглашение об уплате аванса и/или договор купли продажи объектов

недвижимости и оплатившее не менее 10% от общей суммы договора покупки квартиры у Партнеров, автоматически становится участником акции.

7.2. После выполнения условий, указанных в п.7.1., Участнику присваивается уникальный номер договора, и Участник имеет право выбрать с презентационного стенда конверт, в котором будет указано наименование Приза акции.

При возникновении дополнительных вопросов, участник может обратиться в колл-центр по номеру +998 (71) 200-88-22, а также по мобильному телефону к своему персональному менеджеру.

7.2.1 Уникальный номер договора, присвоенный Участнику за выполнения условий указанных в п.7.1, по адресу указанном в п. 4.1. настоящих Правил, является 1 (одной) Заявкой на участие в соответствующих розыгрышах Призов акции (далее – «Заявка»), указанных в п. 6.2. настоящих Правил.

7.2.2. При расторжении договора долевого участия в строительстве, договора об инвестициях в капитальное строительство, соглашения об уплате аванса и/или договора купли продажи объектов недвижимости у Партнеров по инициативе покупателя/инвестора/дольщика (Участник Акции) или по инициативе застройщика/продавца в случаях: 1) неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем/инвестором/дольщиком (Участником Акции) любых предусмотренных договором обязательств; 2) отказа покупателя/инвестора/дольщика (Участника Акции) от подписания договоров, актов и/или соглашений, предусмотренных условиями договора, равно как и не прибытие для подписания договоров, актов и/или соглашений, Организатор и/или Партнер оставляет за собой право удержать с Участника Акции полную сумму Приза акции, а также уплаченную за него сумму налога на доходы физического лица (НДФЛ) из денежных средств, оплаченных покупателем/инвестором/дольщиком (Участником Акции) по указанному (-ым) выше договору (-ам).

7.3. Количество заключаемых договоров долевого участия в строительстве, договоров об инвестициях в капитальное строительство, соглашений об уплате аванса и/или договоров купли продажи объектов недвижимости покупок Участником не ограничено.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ АКЦИИ

8.1. За весь Период Акции Организатором будет проведено:

- 53 (пятьдесят три) розыгрышей ежедневных Призов (Призов акции) (далее – «Ежедневный розыгрыш»), и согласно графику розыгрышей Призов акции (далее – «График Розыгрышей призов»), определенного в п. 8.2. настоящих Правил.

8.2. Победителями ежедневных Призов (Призов акции) являются Участники, выполнившие условия, указанные в пунктах 7.1. и 7.2. настоящих Правил.

Период приобретения продукции (по времени г. Ташкент)	Дата определения Победителей (по времени г. Ташкент)	Виды призов
--	---	--------------------

с 01.12.2024 г. 00:00 по 31.12.2023 до 19:00	с 01.12.2024 г. 00:00 по 31.12.2023 до 19:00 в момент вскрытия конверта	Согласно подпункту 6.2
---	---	------------------------

*График Розыгрышей Призов акции может быть скорректирован Организатором в одностороннем порядке с учетом выходных и праздничных дней, установленных законодательством Республики Узбекистан, а также при наступлении обстоятельств, независящих от Организатора.

9. УСЛОВИЯ/ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПРИЗОВ

9.1. Вручение Приза будет осуществляться по предъявлению оригинала документа удостоверяющего личность Победителя-участника (действующего гражданского паспорта/ID-карты), при полном совпадении данных, указанных Победителем при заключении договоров об инвестициях в капитальное строительство и/или договора купли продажи объектов недвижимости и других договоров / соглашений в Период Акции.

9.2. Если Победитель в течение 30 (тридцати) рабочих дней после окончания розыгрышей Призов акции не заберет свой Приз, Организатор вправе аннулировать данный выигрыш (Приз).

9.3. При оформлении / получении Приза, Победитель обязуется подписать все необходимые документы (связанные с процессом оформления / получения Приза), где будет указана личная информация и персональные данные Победителя, а также обязуется предоставить Организатору оригиналы и/или копии всех необходимых документов (связанные с процессом оформления / получения Приза), где будет указана личная информация и персональные данные Победителя.

9.4. Отказ Победителя акции от подписания необходимых документов и/или совершения иных юридически значимых действий, включая отказ от предоставления требуемых документов в том числе, но не ограничиваясь, персональные данные, при получении призов, расценивается как отказ Победителя от получения приза.

9.5. Организаторы оставляют за собой право отказать Победителю в предоставлении приза, в случае невыполнения Победителем всех требований и условий, предусмотренных порядком получения призов настоящих Правил.

9.6. Выдача призов производится не позднее чем через 2 (два) рабочих дня после проведения розыгрышей Призов акции. Рабочими днями считаются дни с понедельника по пятницу включительно. Призы выдаются с понедельника по пятницу с 9 ч.00 мин до 18 ч.00 мин., (за исключением выходных дней и государственных праздников, установленных в Республике Узбекистан).

9.7. Место и адрес выдачи призов: Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Ойбека, 38А.

9.8. Замена Призов акции денежным или любым другим эквивалентом не допускается. Призы обмену или возврату не подлежат.

9.9. Победитель Акции, который не выполнит условия настоящих Правил, теряет право на получение Призов. В таком случае Организатор Акции по своему усмотрению распоряжается таким Призом.

9.10. Победитель Акции теряет приобретенное им право на получение соответствующего приза без каких-либо компенсаций, в том числе денежной, в следующих случаях, независимо от того в какое время стали известными указанные обстоятельства:

9.10.1. если Победитель Акции признан нарушителем настоящих Правил до момента вручения ему соответствующего Приза;

9.10.2. если Победитель Акции устно или письменно с помощью средств электронной или иной связи заявит о своем отказе от получения приза;

9.10.3. в случае невозможности идентифицировать Победителя Акции;

9.10.4. после 3 (трех) неудачных попыток связаться с таким Победителем;

9.10.5. в случае отказа Победителя от передачи его персональных данных Организатору;

9.10.6. в случае отказа Победителя предоставить в указанные сроки всю необходимую информацию и документы, указанные в настоящих Правилах.

9.11. Право собственности на приз переходит к Победителю с момента вручения ему такого приза, Победитель Акции самостоятельно принимает все меры, связанные с дальнейшим использованием переданного ему Приза акции.

9.12. Право на получение Приза акции не может быть передано Победителем Акции третьему лицу. Не допускается замена выигранного приза на иные призы Акции. Выплата денежного эквивалента призов не осуществляется.

9.13. Количество призов Акции ограничено и составляет указанное в настоящих Правилах количество. Обязательства Организатора по выдаче призов Участникам ограничены общим размером призового фонда, указанного в п.6.2. настоящих Правил. В связи с чем Участник Акции не может требовать какую-либо компенсацию, в том числе денежную.

9.14. Уплата индивидуального подоходного налога, возникающего у Победителей в связи получением призов Акции, осуществляется Организатором в качестве налогового агента за свой счет и самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством Республики Узбекистан. Налогообложение Победителей, получивших Приз, производится в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Узбекистан.

9.15. Осуществление иных платежей, уплата сборов в бюджет Республики Узбекистан, комиссий и прочих дополнительных выплат, возникающих у Победителя в связи с получением, владением и распоряжением приза Акции, осуществляется Победителем самостоятельно.

10. РАСХОДЫ. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

10.1. Организатор не несет ответственность за:

10.1.1. невыполнение (несвоевременное выполнение) Участниками обязанностей, связанных с участием в Акции и (или) получением призов;

10.1.2. не ознакомление Участников с Правилами Акции, а равно не ознакомление с результатами проведения Акции;

10.1.3. неполучение от Участников писем, звонков и/или электронных сообщений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, в результате технических проблем и/или мошенничества в сети Интернет и/или каналов связи, используемых при проведении Акции;

10.1.4. Неполучение (несвоевременное получение) от Победителей документов и/или сведений, необходимых для получения Призов;

10.1.5. Получение от Участников неполных и/или некорректных контактных и/или иных сведений, персональных данных, необходимых в целях проведения Акции и передачи Призов;

10.1.6. За любые технические сбои, неполадки, профилактические работы и прочее операторов сотовой связи, Интернет-провайдеров, возникшие не по вине Организатора Акции;

10.1.7. за любые расходы и (или) убытки, понесенные Участником в связи с участием в Акции и(или) получением Приза.

10.1.8. в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе введение режима чрезвычайного положения и/или санитарно-эпидемиологических ограничений/запретов.

10.1.9. Все Участники Акции самостоятельно оплачивают все и любые расходы, понесенные ими в связи с участием в Акции (в том числе и без ограничений, расходы, связанные с использованием услуг мобильных операторов связи, сетью Интернет, получения любой информации об Акции, покупка акционного продукта и т.д.).

10.1.10. Организатор не несет ответственности в отношении любых споров о праве на призы Акции. В любом случае окончательное решение относительно споров принимает Организатор и такое решение обжалованию не подлежит.

10.1.11. Организатор не несет ответственности за работу интернет-провайдеров, операторов связи, любые ошибки почтовых, курьерских или других служб, в результате которых почтовые и электронные отправления не поступили или поступили с опозданием, были утеряны или повреждены.

10.1.12. Организатор не несет ответственности относительно дальнейшего использования предоставленного Приза Победителем Акции после его получения, и за невозможность Победителя Акции и/или воспользоваться предоставленным Призом по любым причинам. Ответственность за качество Приза и их гарантийное обслуживание (в том случае если оно предусмотрено) несет их производитель.

10.2. Полученный Приз допускается к использованию только лицам, являющимися Участниками. Не допускаются любые действия, операции, сделки, где Приз будет предметом сделки или средством платежа.

10.3. Организатор на свое собственное усмотрение, с учётом положений действующего законодательства Республики Узбекистан и настоящих Правил может признать недействительными все заявки на участие, а также запретить дальнейшее участие в настоящей Акции любому лицу, которое подделывает или извлекает выгоду из подделки документов об участии в Акции, или действует в нарушение настоящих Правил, действуя, или осуществляя некорректные действия с намерением досаждать, оскорблять, угрожать или причинять беспокойство любому иному лицу, которое может быть связано с настоящей Акцией, а также нарушает требования действующего законодательства Республики Узбекистан.

10.4. Организатор оставляет за собой право в любой момент вводить дополнительные технические ограничения, препятствующие мошенничеству в Акции. В случае выявления любой попытки

недобросовестного поведения какого-либо Участника, его выигрыш будет аннулирован, а сам Участник будет отстранен от дальнейшего участия в Акции.

10.5. Организатор самостоятельно осуществляет оценку добросовестности участия в Акции на основании имеющихся у Организатора технических возможностей и с учётом положений действующего законодательства Республики Узбекистан и настоящих Правил.

10.6. Организатор не несет ответственности в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, таких как стихийные бедствия, пожар, наводнение, военные действия любого характера, блокады, карантинные меры, связанные с пандемией, существенные изменения в законодательстве, действующих на территории проведения Акции, другие неподвластные контролю со стороны Организатора обстоятельства, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Узбекистан.

11. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

11.1. Принимая участие в Акции, Участник обязуется указывать точные и актуальные (достоверные) данные, а также, действуя по своей воле и в своих интересах, предоставляет Организатору и уполномоченному им лицу согласие на сбор, обработку, передачу, в том числе трансграничную, использование, хранение предоставленных Участником персональных данных и иной информации в случаях и в объёме, предусмотренных законодательством РУз., в частности Законом РУз. «О персональных данных» от 21 июня 2019 года №ЗРУ-547, и настоящими Правилами.

11.2. Для участия в Акции и получения Приза в рамках Акции, Участник должен предоставить Организатору информацию (в т.ч. свои персональные данные), определенные настоящей Офертой (Правилами), в порядке, предусмотренном действующим законодательством РУз.

11.3. Участвуя в Акции, каждый Участник тем самым подтверждает свое согласие на использование Организатором предоставленной Участником информации в том числе но не ограничиваясь, персональные данные, с маркетинговой и/или любой другой рекламной деятельностью, которые не противоречат действующему законодательству Республики Узбекистан, в частности, на безвозмездное использование его имени, фамилии, фотографии, интервью или других материалов о нем с рекламной/маркетинговой целью, в т.ч. право публикации (имени и фотографии) в СМИ, любых печатных, аудио-и видео материалах, интервью со СМИ, в случае получения Приза, а также для отправки информации, сообщений (в т. ч. рекламного характера) и т.п., без каких-либо ограничений по территории, времени и способу использования, и такое использование никоим образом не будет возмещаться Организатором.

11.4. Принимая участие в Акции, Победитель Акции предоставляет Организатору и уполномоченному им лицу право использования его персональных данных, в том числе но не ограничиваясь, фотографии, интервью, номеров телефона, e-mail и (или) других материалов о нем в рекламной и(или) маркетинговой целях Организатора, в частности, но не ограничиваясь: Организатору и уполномоченному им лицу предоставляется право публикации данных и материалов Участника в СМИ, любых печатных изданиях, сети Интернет, без каких-либо ограничений по территории, времени и способу использования; и такое использование никоим образом не будет возмещаться (оплачиваться) Участнику Организатором Акции.

11.5. Принимая участие в Акции, каждый Участник дает согласие без ограничения по срокам действия на получение на номер его мобильного телефона, e-mail адрес SMS-сообщений, новостей и других информационных/рекламных сообщений (рассылок) от Организатора и уполномоченного им лица в будущем.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Принимая участие в Акции, Участник подтверждает ознакомление и свое полное и безусловное/безоговорочное согласие со всеми Правилами проведения и условиями участия в Акции.

12.2. Правила проведения Акции могут быть изменены и/или дополнены Организатором в течение всего срока проведения Акции. Организатор Акции оставляет за собой право в любое время в одностороннем порядке вносить изменения в условия Акции, Правила и сроки проведения Акции, а также Организатор вправе досрочно прекратить проведение Акции. Изменение и/или дополнение Правил проведения рекламной Акции возможно в случае их утверждения Организатором и их опубликования на сайте Организатора.

12.3. Организатор Акции имеет право, по собственному усмотрению, не объясняя Участникам причин и не вступая с ними в переписку, признать недействительными любые действия Участников Акции, а также запретить дальнейшее участие в Акции, отказать в получении Приза любому лицу, в отношении которого у Организатора возникли обоснованные подозрения в том, что Участник подделывает данные или извлекает выгоду из любой подделки данных.

12.4. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование настоящих Правил, любых спорных вопросов и / или вопросов, не урегулированных этими Правилами, окончательное решение принимает Организатор в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Узбекистан.

12.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники/Победители Акции руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

12.6. Меры ответственности сторон, а также порядок разрешения споров, устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Узбекистан.

12.7. Срок действия настоящей Публичной оферты – до окончания срока проведения Акции.